

# CESJA UMOWY NAJMU

## POROZUMIENIE O PRZENIESIENIU TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU

zawarte w dniu ..... pomiędzy:

1) Wynajmującym - .....,

2) Najemcą - .....

i

3) Przejmującym,

o treści następującej.

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wynajmującego i Najemcę łączy umowa najmu lokalu mieszkalnego ....., zawarta w dniu ....., obowiązująca do dnia .....
2. Strony zgodnie oświadczają, że w/w umowa najmu została zawarta na czas określony, w związku z czym nie ma możliwości rozwiązania jej z zachowaniem terminu wypowiedzenia.
3. Najemca wskazuje, że jest zainteresowany zakończeniem korzystania z przedmiotu najmu wskazanego w ust. 1 w dniu .....
4. Strony zgodnie oświadczają, że w umowie określonej w ust. 1 w miejsce Najemcy wchodzi Przejmujący. Zmiana stron umowy następuje z dniem ....., co oznacza że Najemca uprawniony jest do korzystania z przedmiotu najmu do dnia ....., natomiast Przejmujący od dnia .....
5. Najemca zobowiązany jest do opróżnienia przedmiotu najmu i pozostawienia go w stanie wolnym od osób i rzeczy w terminie wskazanym w ust. 4. W przypadku niewykonania przedmiotowego obowiązku, Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych i innych opłat wskazanych w treści umowy do czasu wykonania obowiązku.
6. Przejmujący przyjmuje do wiadomości, że z dniem ..... zobowiązany będzie do spełniania świadczeń na rzecz Wynajmującego, wskazanych w treści umowy najmu podanej ust. 1.
7. Odpowiedzialność Najemcy i Przejmującego za zobowiązania wskazane w ust. 5 i 6 jest solidarna za okres od dnia ..... do dnia opróżnienia przedmiotu najmu i pozostawienia go w stanie wolnym od osób i rzeczy.
8. Załącznikiem do niniejszego porozumienia jest umowa najmu z dnia .....
9. Najemca wyraża zgodę na przekazanie swoich danych osobowych, w tym treści umowy najmu z dnia ..... Przejmującemu.

10. Przejmujący oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy najmu z dnia ..... i akceptuje ją w całości/zgłasza następujące uwagi:

.....

11. Z dniem ..... na Przejmującego przechodzą prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia ..... spoczywające dotychczas na Najemcy.

12. Porozumienie zawarto w 3 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

13. W zakresie nieuregulowanym w porozumieniu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

