

Postanowienia najmu okazjonalnego

1. W przypadku, gdy przedmiotowa umowa wskazana jest jako umowa najmu okazjonalnego, rozumie się przez to umowę wskazaną w art. 19a ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wynajmującym jest właściciel nieruchomości, zaś najem nie jest związany z działalnością gospodarczą Wynajmującego.
2. Do obowiązków stron w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie stosuje się przepisy w/w ustawy.
3. Załącznikiem nr do umowy jest oświadczenie Najemcy w formie aktu notarialnego, w którym Najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w art. 19d ust. 2 ustawy.
4. Najemca wskazuje, że w razie wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu będzie mógł zamieszkać w lokalu mieszającym się (ulica, nr budynku/lokalu, posesji, miejscowość, kod pocztowy).
5. Załącznikiem nr do umowy jest oświadczenie osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w pkt 4, o wyrażeniu zgody na zamieszkanie Najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu.
6. Wynajmujący zgłasza zawarcie umowy najmu okazjonalnego lokalu naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania właściciela w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu.
7. Strony określają datę rozpoczęcia najmu na dzień (termin wydania lokalu Najemcy).
8. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu okazjonalnego lokalu, jeżeli Najemca dobrowolnie nie opróżnił lokalu, Wynajmujący doręcza Najemcy żądanie opróżnienia lokalu, sporządzone na piśmie opatrzonym urzędowo poświadczonym podpisem Wynajmującego.
9. Żądanie opróżnienia lokalu zawiera w szczególności:
 - a) oznaczenie Wynajmującego oraz Najemcy,
 - b) wskazanie umowy najmu okazjonalnego lokalu i przyczynę ustania stosunku z niej wynikającego,
 - c) termin, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Najemcy, w którym Najemca i osoby z nim zamieszkujące mają opróżnić lokal.