

## Postanowienia najmu instytucjonalnego

1. W przypadku, gdy przedmiotowa umowa wskazana jest jako umowa najmu instytucjonalnego, rozumie się przez to umowę wskazaną w art. 19f ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wynajmujący posiada tytuł prawny do nieruchomości, zaś najem świadczonych jest w ramach działalności gospodarczej Wynajmującego.
2. Do obowiązków stron w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie stosuje się przepisy w/w ustawy.
3. Załącznikiem nr ..... do umowy jest oświadczenie Najemcy w formie aktu notarialnego, w którym Najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w art. 19i ust. 3 ustawy, oraz przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.
4. Żądanie opróżnienia lokalu zawiera w szczególności:
  - a) oznaczenie Wynajmującego oraz Najemcy,
  - b) wskazanie umowy najmu okazjonalnego lokalu i przyczynę ustania stosunku z niej wynikającego,
  - c) termin, nie krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia żądania Najemcy, w którym Najemca i osoby z nim zamieszkujące mają opróżnić lokal.
5. Wynajmujący może powoływać się tylko na przyczyny ustania stosunku najmu wskazane w piśmie, o którym mowa w ust. 4.
6. Zawierając przedmiotową umowę Najemca oświadcza, że jest w pełni świadomy, że w przypadku wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy:
  - a) zobowiązany jest do niezwłocznego opuszczenia lokalu,
  - b) postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności pozwalające na eksmisję z lokalu może zapaść w sądzie na posiedzeniu niejawnym, tj. bez udziału najemcy,
  - c) w razie eksmisji z lokalu nie przysługuje mu lokal socjalny ani lokal tymczasowy, a zatem nie może wstrzymywać egzekucji do czasu otrzymania takiego lokalu.